



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 41811, identifikator predmeta prodaje 15730, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), dana 11. listopada 2023.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666 i to nekretnine oznake, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-15), PP-33 u dilataciji "D", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 14,97m<sup>2</sup>, u elaboratu obojan plavom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337, k.o. Zadar, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 4.652,06 eura<sup>1</sup>/ 35.050,91 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, u iznosu od 18.379,04 eura/ 138.476,91 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 15730) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 1.195,04 eura/ 9.004,03 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 21.836,06 eura/ 164.523,79 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR44 24020061100801699 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 4.652,06 eura/ 35.050,91 kuna,

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNOJ UPRAVI, PODRUČNOM UREDU ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 1201-72185476666 iznos od 18.379,04 eura/ 138.476,91 kuna.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

### Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 4. svibnja 2023. pod poslovnim brojem St-794/2016-1042 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu pobliže navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu Josipu Lešiću iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB:11573249161, vlasnik obrta PLANIKA, Županja, J. J. Strossmayera 7, budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 10. listopada 2023. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 23.031,10 eura/ 173.527,82 kuna.

4. Nadalje, isti je naveo da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 18. kolovoza 2023., s time da je na ročištu odustao od iznosa 212,52 eura/ 1.601,26 kuna, a koji se odnosio na trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje, u odnosu na njegovu nagradu, jer da je taj iznos već uključen u obračun njegove nagrade.

4.1. Slijedom navedenog obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava da glasi:

#### Naziv troška

Troškovi pričuve od 11. mjeseca 2016. do 28. srpnja 2023.	321,87 eura/ 2.425,14 kn
Kamate na neplaćene troškove pričuve od 11. mj. 2016. do 28. srpnja 2023.	82,00 eura/ 617,80 kn
Troškovi objave FINA - stara i nova dražba	106,18 eura/800,00 kn
Alikvotni dio za identifikaciju nekretnina i preuzimanje nekretnina u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva i dobava elaborata o etažiranju	69,68 eura/ 525,00 kn
Specijalni zemljišni izvadak 30,00 kn i dobava istih	13,27 eura/ 100,00 kn
Alikvotni dio za obilazak i pokazivanje nekretnine kupcima – stara dražba	65,04 eura/ 490,06 kn
Pokazivanje kupcima nekretnine nova dražba	39,82 eura/ 300,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 81 mj. (32,00 kn neto) bruto 40,00 kn/ mj.	
430,02 eura/ 3.240,00 kn	
Procjena nekretnine	265,45 eura/ 2.000,00 kn
Alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja	2.833,65 eura/ 21.350,17 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje	212,52 eura/ 1.601,26 kn
Trošak stečajnog upr. – putni trošak – dioba kupovnine (300 kmx2x0,40 eura/ 3,00kn+ cestarina 124,32 knx2 + dnevnica 200,00 kn =2.048,64 kn + doprinosi drugi dohodak 1.154,10 kn)	
425,08 eura/ 3.202,74 kn	
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	4.652,06 eura/ 35.050,91 kn.

5. Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 4.652,06 eura/ 35.050,91 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487, da ostaje iznos od 18.379,04 eura/ 138.476,91 kuna.

6. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, pristupio je na ročište za diobu kupovnine te se suglasio sa obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

7. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 4.652,06 eura/ 35.050,91 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

8. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/2023) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

9. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 11. listopada 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-3085d-fe7cb**

Kontrolni broj: **004fd-da91e-3a5ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.